



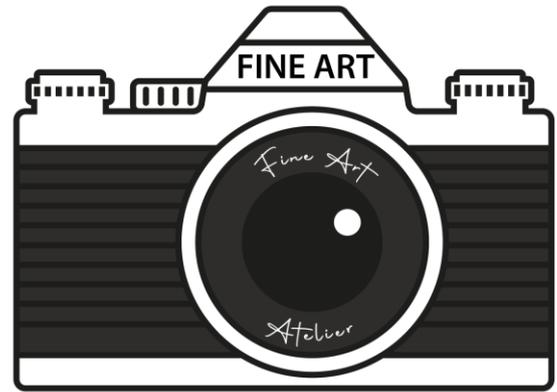
Fine Art Atelier

Inhaber: Sandy-Josefine Böhme  
Industriestr. 3 98544 Zella-Mehlis

Telefon: 015901125608

Mail: finebhm@gmail.com

www.fineartatelier.de



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen Vermietung Fotostudio/-atelier**

### **1. Allgemeines**

Die Vermietung von Räumen, der Fotoausrüstung und der Einrichtungsgegenstände erfolgt ausschließlich auf Grundlage der nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Entgegenstehende Geschäftsbedingungen des Kunden finden keine Anwendung, diesen wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Räume des Fotostudios ´Fine Art Atelier´ müssen nach einer Anmietung wieder im Originalzustand übergeben werden. Sämtliche Wiederherstellungsarbeiten und die damit verbundenen Kosten trägt der Kunde. Wiederherstellungsarbeiten müssen innerhalb 2 Werktagen abgeschlossen sein und den durch die Wiederherstellungsarbeiten entstandenen Mietausfall trägt der Kunde zu 100% des Miettagessatzes.

### **2. Miete**

Die Miete ergibt sich aus der jeweils gültigen Preisliste, die man auf der Webseite von [www.fineartatelier.de](http://www.fineartatelier.de) einsehen kann. Die Miete enthält die komplette Nutzung der Räume (Fotostudio/Büro/Bad), die Nutzung der Studioteknik, den Strom und die Benutzung des WC´s.

### **3. Buchung / Stornierung**

Buchungen und Stornierungen von Buchungen bedürfen der Schriftform. Eine Buchung wird erst dann verbindlich wenn eine Anzahlung von 50% des Mietpreises auf dem Konto des Fotostudios Fine Art Atelier angekommen ist. Im Fall der Stornierung einer Buchung früher als 3 Werktage (Montag bis Freitag) vor dem gebuchten Termin fallen keine Stornokosten an, bis 24 Stunden vor dem gebuchten Termin werden 50% der Miete als

Stornokosten fällig, bei einer späteren Absage oder bei Nichterscheinen werden 100% der Miete in Rechnung gestellt und fällig.

#### **4. Zusätzliche Leistungen und Kosten**

Zusätzliche Kosten und Leistungen sind nicht in der Miete inbegriffen. Sie werden extra nach der gültigen Preisliste, einsehbar auf [www.fineartatelier.de](http://www.fineartatelier.de) oder nach Vereinbarung abgerechnet.

Wenn das Fotostudio dem Kunden Gegenstände von Dritten verschafft und zur Verfügung stellt, werden diese dem Kunden zu den Miet- bzw. Anschaffungskosten zzgl. einer vereinbarten Bearbeitungsgebühr in Rechnung gestellt. Die Kosten für verlorene, zerstörte oder beschädigte Gegenstände werden dem Kunden zum Neupreis bzw. in Höhe der Reparaturkosten zzgl. einer Bearbeitungsgebühr in Rechnung gestellt.

#### **5. Zahlungsbedingungen**

Eine Anzahlung der Miete in Höhe von 50% des Mietpreises ist auf das Konto des Fotostudios Fine Art Atelier zu leisten. Vor Geldeingang gilt die Buchung nicht als verbindlich. Der Restbetrag in Höhe von 50% der Miete wird am Buchungstag in bar fällig.

Die Anzahlung ist spätestens innerhalb von 5 Werktagen nach Buchung zu leisten. Andernfalls wird die Buchung storniert.

Befindet sich der Kunde mit einer Zahlung in Verzug, so behält sich das Fotostudio das Recht vor, Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe zu berechnen

#### **6. Nutzungsbedingungen**

Das Nutzungsrecht steht ausschließlich dem Kunden oder dessen Kunden zu. Eine Weitervermietung oder Überlassung an Dritte bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Fotostudios Fine Art Atelier.

Der Kunde verpflichtet sich zur Einhaltung der nachstehenden Nutzungsbedingungen (der Hausordnung) und verpflichtet sich ebenfalls, dafür Sorge zu tragen, dass seine Erfüllungsgehilfen, seine Kunden und sonstige Personen, die sich während der Mietdauer in den Räumen befinden, die Nutzungsbedingungen ebenfalls einhalten.

Die Räume werden in gereinigtem Zustand und mit den jeweils vorhandenen Einrichtungsgegenständen vermietet. Ein Anspruch auf das Vorhandensein bestimmter Einrichtungsgegenstände besteht nicht.

Der Kunde hat sich zu Beginn der Mietzeit von der Ordnungsmäßigkeit der Mietsache zu überzeugen. Wird die Ordnungsmäßigkeit der Mietsache nicht bei der Übergabe gerügt,

so gilt sie als vom Kunden anerkannt. Der Mieter hat insbesondere die Licht- und Fototechnik beim Empfang zu prüfen und sich von der einwandfreien Beschaffenheit der gemieteten Geräte zu überzeugen. Die Geräte gelten als in einwandfreiem Zustand übernommen, wenn eventuelle Mängel nicht bei der Annahme schriftlich gerügt worden sind. Alle während der Mietdauer erforderlich werdenden oder später notwendigen Reparaturen gehen zu Lasten des Mieters (ausgenommen schriftlich bei der Übernahme der Geräte gerügte Mängel).

Die Räumlichkeiten, inklusive Boden und Einrichtungsgegenstände dienen dem Fotografieren. Sie sind pfleglich zu behandeln. Besonders auf den Boden ist Rücksicht zu nehmen, die Benutzung von Gaffer-Tape ist untersagt. Das Rauchen in den Räumlichkeiten ist untersagt.

Die Nutzung der Einrichtungsgegenstände und des technischen Geräts erfolgt ausschließlich in den Räumen des Fotostudios.

Die Nutzung von Sand, Kunstschnee, Mehl, Pulvern, Kunstnebel oder ähnlichem ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung gestattet. Das Mitbringen von Tieren bedarf der vorherigen Zustimmung.

Die Verwendung von Materialien und Hilfsmitteln, durch die Beschädigungen oder Verunreinigungen der Räumlichkeiten, der Ausrüstung oder der Einrichtungsgegenstände oder eine Gefährdung von Menschen verursacht werden könnten (z.B. anbringen von Gaffer-Tape, Nägeln oder ähnlichem auf dem Boden oder an den Wänden, brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, etc.) ist nur in vorheriger Zustimmung.

Eine Veränderung der Mietsache ist untersagt und der vertragswidrige Gebrauch ist ausgeschlossen.

Sandy-Josefine Böhme behält sich das Hausrecht vor und ist berechtigt die Räumlichkeiten jederzeit selbst oder durch seine Beauftragte zu betreten.

Der Kunde hat sicherzustellen, dass das Studio in sauberem und aufgeräumtem Zustand übergeben wird. Sollten zusätzliche Reinigungsarbeiten erforderlich sein, wird eine Pauschale in Höhe von 200 Euro in Rechnung gestellt.

## **7. Haftung des Kunden**

Der Kunde haftet für alle durch ihn selbst, seine Erfüllungsgehilfen oder seine Kunden verursachten Schäden am Raum, dessen Einrichtung und an geliehener Ausrüstung, sowie für die daraus entstehenden Folgekosten (z.B. Mietausfall).

## **8. Haftung von Fotostudio Fine Art Atelier**

Das Fotostudio Fine Art Atelier haftet für die von ihm bzw. ihren Beauftragten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Schäden. Die Haftung pro Schadensfall ist auf den zweifachen Wert des vereinbarten Mietzinses begrenzt. Eine darüber hinausgehende Haftung ist ausgeschlossen. Ausgeschlossen ist insbesondere die Haftung für die Beschädigung oder den Diebstahl von mitgebrachten Gegenständen und Ausrüstung (Fotoausrüstung, Lichttechnik, etc.), die Haftung für Personenschäden während des Aufenthalts in den Räumen des Fotostudios Fine Art Atelier sowie die Haftung von Schäden, verursacht durch Dritte oder durch höhere Gewalt. Das Fotostudio Fine Art Atelier haftet bei Nichteinhaltung des Mietvertrages maximal in Höhe des vereinbarten Mietzinses. Eine darüber hinausgehende Haftung (auch für entgangenen Gewinn, etc.) ist ausgeschlossen.

Das Fotostudio Fine Art Atelier haftet im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften nur für Schäden, die auf grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten beruhen. Für Personenschäden, die durch Fahrlässigkeit verursacht werden, haftet das Fotostudio im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

## **9. Rückgabe der Mietsache**

Der Kunde ist verpflichtet, die Räumlichkeiten am Ende der Mietzeit aufzuräumen und Räumlichkeiten, evtl. überlassene Schlüssel sowie gemietete Geräte und Einrichtungsgegenstände in ihrem ursprünglichen Zustand zurückzugeben. Die Übergabe erfolgt an Sandy-Josefine Böhme oder an eine von ihm beauftragte Person. Zu diesem Zweck ist diese ca. eine halbe Stunde vor Beendigung der Mietdauer zu benachrichtigen. Bei einer etwaigen Beschädigung der Mietsache ist ein Protokoll über Art und Ausmaß der Beschädigung zu unterzeichnen.

Der Kunde hat sicherzustellen, dass das Studio in sauberem und aufgeräumtem Zustand übergeben wird. Sollten zusätzliche Reinigungsarbeiten erforderlich sein, wird eine Pauschale in Höhe von 200 Euro in Rechnung gestellt.

## **10. Zurückbehaltung / Aufrechnung**

Das Recht auf Zurückbehaltung und Aufrechnung des Kunden ist ausgeschlossen.

## **Datenschutz**

Zum Geschäftsverkehr erforderliche personenbezogene Daten des Auftraggebers/Kunden können gespeichert werden. Der / Die Fotograf/in verpflichtet sich ihm im Rahmen des Auftrages bekannt gewordene Informationen vertraulich zu behandeln. Die im Rahmen des Auftrags erhobenen personenbezogenen Daten werden

ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben

### **Schlussbestimmung**

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderung oder Aufhebung der Schriftformklausel. Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so gelten die übrigen Bestimmungen gleichwohl. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen tritt eine andere, wirksame, wie sie die Vertragspartner bei billiger Berücksichtigung der beiderseitigen wirtschaftlichen Interessen zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses vereinbart hätten, wenn ihnen die Unwirksamkeit der Bestimmung bekannt gewesen wäre. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Erfurt. Es gilt ausschließlich das deutsche Recht. Mit Erscheinen einer aktuelleren Version der AGB verlieren ältere Versionen ihre Gültigkeit.

Das Fotostudio Fine Art Atelier empfiehlt dem Kunden, eine eigene Versicherung für mitgebrachtes Equipment und sonstige Gegenstände abzuschließen, da keine Haftung für Schäden oder Verlust übernommen wird.